

ПРИМІТКИ

до фінансової звітності ТзОВ «КУА «ОПТИМА-КАПІТАЛ» за 2019 рік

1. Загальна інформація про Компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ОПТИМА-КАПІТАЛ» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 32800975) зареєстровано 19.01.2004 р. виконавчим комітетом Львівської міської ради (реєстраційний № 19552) та внесено до Державного реєстру фінансових установ згідно з рішенням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг № 2528 від 12.10.2004 р.). Скорочена назва - ТзОВ «КУА «ОПТИМА-КАПІТАЛ». Місцезнаходження: Україна, 79060, м. Львів, вул. Наукова, 7а. Адреса web-сайту www.optima-c.com.ua, адреса електронної пошти office@optima-c.com.ua.

У звітному році ТзОВ «КУА «ОПТИМА-КАПІТАЛ» (далі – Компанія) здійснювала управління активами пайового інвестиційного фонду - Пайового недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду закритого типу «Професійний» (код за ЄДРІСІ 233054) та управління активами і адміністрування недержавного пенсійного фонду – Неприбуткової організації «Відкритий пенсійний фонд «Соціальні гарантії» (код за ЄДРПОУ 33617734).

Компанія має такі ліцензії:

- ліцензія серії АВ № 617838, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку – 26.03.2012 року, строк дії ліцензії необмежений, на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами);

- ліцензія серія АВ № 115981, видана Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг – 24.04.2008 року, безстрокова, на провадження діяльності з адміністрування недержавних пенсійних фондів.

Кількість працівників станом

на 31 грудня 2019 р. складала 8 осіб: 4 штатних та 4 за сумісництвом;

на 31 грудня 2018 р. складала 7 осіб: 4 штатних та 3 за сумісництвом;

на 31 грудня 2017 р. складала 7 осіб: 4 штатних та 3 за сумісництвом.

Станом на звітні дати учасниками Компанії були:

Учасники Компанії:	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС»	20050000 (80,2%)	20050000 (80,2%)	7218000 (80,2%)
Каданіна Тетяна Олександрівна	2475000 (9,9 %)	2475000 (9,9 %)	891000 (9,9 %)
Ломакович Віталій Афанасійович	2475000 (9,9 %)	2475000 (9,9 %)	891000 (9,9 %)
Всього, грн.	25000000 (100 %)	25000000 (100 %)	9000000 (100 %)

Згідно з даними Єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців кінцевий бенефіціарний власник Компанії Ломакович Віталій Афанасійович.

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Компанії є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Компанії для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції, чинній на 01 січня 2019 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена фінансова звітність Компанії відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2019 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Компанія керувалась також вимогами національних законодавчих та інших нормативних актів щодо організації й ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

2.2. Прийняття нових та переглянути стандарти, їх вплив на фінансову звітність

З 1 січня 2019 року набрав чинності новий стандарт фінансової звітності МСФЗ 16 «Оренда», який змінив вимоги щодо обліку оренди. Компанія здійснила перше застосування МСФЗ 16 на 1 січня 2019 року з використанням модифікованого ретроспективного підходу. Впливу на капітал та Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід такий метод на дату переходу немає. Вплив застосування МСФЗ 16 «Оренда» на фінансову звітність Компанії розкрито в п. 3.7.3.

Крім того на веб-сайті Міністерства фінансів України опубліковані наступні нові та переглянуті МСФЗ:

Стандарти/тлумачення	Набувають чинності для річних облікових періодів, які починаються на або після
Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 23 «Невизначеність при відображенні податку на прибуток»	1 січня 2019 року
Річні удосконалення МСФЗ, 2015 – 2017 роки – поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу», МСФЗ 11 «Спільна діяльність», МСФЗ 12 «Податки на прибуток» та МСФЗ 23 «Витрати на позики»	1 січня 2019 року
Поправки до МСФЗ (IAS) 19 «Зміна, зменшення та регулювання пенсійного плану»	1 січня 2019 року
Поправки до концептуальних основ фінансової звітності	1 січня 2019 року

Ці нові стандарти і роз'яснення, що зазначені в таблиці, не будуть мати значного впливу на звітність Компанії.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Компанії підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2019 року.

На підставі статті 12¹ Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та у відповідності до Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 № 419, починаючи з 01 січня 2014 р. Компанія складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності. Дата переходу на МСФЗ - 1 січня 2014 р.

2.6. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії затверджена до випуску (з метою оприлюднення) рішенням загальних зборів учасників ТзОВ «КУА «ОПТИМА – КАПІТАЛ» 14 лютого 2020 року (протокол № 238).

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена у відповідності до вимог МСБО 1 «Подання фінансової звітності» на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки. Оцінка основних засобів здійснена на основі їхньої історичної собівартості.

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ вимагає облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються.

Основні принципи облікової політики Компанії були розроблені та затверджені відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Компанія обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними. З 01 січня 2019 року Компанія застосовує МСФЗ 16 «Оренда» для обліку оренди нежитлового приміщення. Інших змін облікової політики в 2019 році не було.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Компанії відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності». Примітки складені у відповідності до вимог МСФЗ.

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно з МСБО 1 «Подання фінансової звітності» в Звіті про сукупний дохід інформація про витрати для потреб аналізу витрат подається за методом функції витрат на підприємстві, коли витрати класифікуються відповідно до їх функцій.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Компанії.

Компанія подає на нетто-основі прибутки та збитки від групи подібних операцій (від курсових різниць, від фінансових інструментів, утримуваних для продажу), якщо вони є несуттєвими, шляхом згортання доходів і витрат від цих операцій у Звіті про фінансові результати.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Фінансовий інструмент – будь - який контракт, який приводить до виникнення фінансового активу у одного суб'єкта господарювання та фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу у іншого суб'єкта господарювання.

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою зарахунку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Компанія визнає їх за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком реалізації активів/виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (строком реалізації активів/виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Фінансові активи Компанії класифікуються як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою вартістю за моделлю ефективної ставки процента, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Для Компанії визнаються такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у сукупному доході;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю за моделлю ефективної ставки процента.
- фінансові активи у формі корпоративних прав, що визнані інвестицією в асоційоване підприємство, що оцінюються за методом участі у капіталі з відображенням результату переоцінки у прибутку чи збитку звітного періоду.

Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою вартістю за моделлю ефективної ставки процента.

Компанія визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти – це активи, які можна конвертувати у відому суму готівки за першою вимогою й яким притаманний незначний ризик зміни вартості. До еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові, високоліквідні інвестиції тільки в разі короткого строку погашення.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться у національній валюті, в іноземній валюті та у банківських металах.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів в іноземній валюті та банківських металах здійснюється у функціональній валюті за офіційним курсом НБУ на дату оцінки. Курсові різниці, які виникають при переоцінці грошових коштів в іноземній валюті та у банківських металах обліковуються як доходи/втрати від операційної курсової різниці.

Витрати за операцією, навіть якщо вони прямо відносяться до укладання договору про депозит, не включаються в первісну оцінку депозиту, а визнаються витратами періоду.

Проценти, що підлягають нарахуванню за звітний період відповідно до умов договору банківського вкладу, включаються до складу активів Компанії.

У разі обмеження права використання грошових коштів та їх еквівалентів (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації), ці активи можуть бути класифіковані як непоточні активи.

У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів та їх еквівалентів, визнання їх як активу припиняється й їхня вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю за моделлю ефективної ставки процента, Компанія відносить облігації, депозити з первісним строком погашення більше дванадцяти місяців, дебіторську заборгованість, у тому числі позики, та векселі.

Після первісного визнання Компанія оцінює їх за амортизованою вартістю за моделлю ефективної ставки процента.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Компанія використовує одну чи кілька ставок дисконту, які відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи

кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюватимуться платежі.

Депозити (крім депозитів до запитання)

Депозит (вклад) – це грошові кошти в готівковій або безготівковій формі у валюті України або в іноземній валюті, або банківські метали, які банк прийняв від вкладника або які надійшли для вкладника на договірних засадах на визначений строк зберігання чи без зазначення такого строку (під процент або дохід в іншій формі) і підлягають виплаті вкладнику відповідно до законодавства України та умов договору.

Первісну оцінку депозиту (як фінансового активу) здійснюють за його справедливою вартістю, яка, як правило, дорівнює його номінальній вартості. Витрати за операцією, навіть якщо вони прямо відносяться до укладання договору про депозит, не включаються в первісну оцінку депозиту, а визнаються витратами періоду.

Кошти на депозитних рахунках банків з первісним строком погашення більше трьох місяців оцінюються за амортизованою вартістю за моделлю ефективної ставки процента.

Подальша оцінка депозитів в іноземній валюті та банківських металах здійснюється у функціональній валюті за офіційним курсом НБУ на дату оцінки. Курсові різниці, які виникають при переоцінці депозитів в іноземній валюті та у банківських металах обліковуються як доходи/витрати від операційної курсової різниці.

Проценти, що підлягають нарахуванню за звітний період відповідно до умов договору банківського вкладу, термін сплати яких не настав, включаються до складу активів Компанії.

У випадку призначення в банківській установі тимчасової адміністрації або ухвалення НБУ рішення про ліквідацію банківської установи подальша оцінка депозиту здійснюється в сумі очікуваних надходжень грошових коштів з урахуванням ймовірності та строку їх повернення. Якщо ймовірності повернення депозиту нема, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

Дебіторська заборгованість

Безумовна дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну (строк погашення протягом 12 місяців з дати балансу) та довгострокову (строк погашення більше 12 місяців з дати балансу).

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Грошові потоки, пов'язані з поточною дебіторською заборгованістю без встановленої ставки відсотка, не дисконтуються, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Справедлива вартість довгострокової позики оцінюється як теперішня вартість усіх майбутніх надходжень грошових коштів, дисконтованих із застосуванням переважної ринкової ставки (переважних ринкових ставок) відсотка на подібний інструмент (параграф Б 5.1.1 МСФЗ). Різниця між первісною сумою заборгованості та її дисконтованою вартістю на дату виникнення заборгованості списується на збиток від первісного визнання активу, з подальшою амортизацією цієї різниці протягом періоду погашення. Якщо дебіторська заборгованість погашається достроково, то неамортизований залишок різниці відображається у Звіті про фінансові результати того періоду, в якому відбулося дострокове погашення.

Прибуток або збиток від зміни справедливої вартості дебіторської заборгованості відноситься на прибуток (збиток) звітного періоду.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у сукупному доході

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у сукупному доході, Компанія відносить фінансові активи, які утримує не для продажу. Це акції, інвестиційні сертифікати ІСІ та корпоративні права (крім корпоративних прав в асоційовані підприємства).

Справедлива вартість належних Компанії акцій оцінюється за офіційним біржовим курсом організатора торгів на дату оцінки.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Компанія зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Компанії та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та часток господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації не достатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Компанія визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість інструментів капіталу, обіг яких зупинено, у тому числі інструментів капіталу емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигод.

У разі скасування реєстрації випуску інструментів капіталу Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку або за рішенням суду, визнання їх як активу припиняється, а списання відображається у складі збитків звітного періоду.

Інструменти капіталу, емітент яких ліквідований та/або був визнаний банкрутом та щодо якого відкрито ліквідаційну процедуру за рішенням суду, оцінюються за нульовою вартістю.

3.3.5. Фінансові активи, що оцінюються за методом участі у капіталі з відображенням результату переоцінки у прибутку чи збитку звітного періоду

Оцінка належних Компанії корпоративних прав, що визнані інвестицією в асоційоване чи контрольне підприємство, здійснюється на підставі фінансової звітності таких емітентів із застосуванням методу участі у капіталі. Згідно з методом участі в капіталі, інвестиція в асоційоване підприємство первісно визнається за собівартістю і згодом її балансова вартість збільшується або зменшується для визнання частки інвестора в прибутку або збитку об'єкта інвестування після дати придбання. Частка інвестора в прибутку або збитку об'єкта

інвестування визнається в прибутку або збитку інвестора. Виплати, отримані від об'єкта інвестування, зменшують балансову вартість інвестиції. Коригування балансової вартості можуть бути необхідними й при зміні пропорційної частки інвестора в об'єкті інвестування, яка виникає від змін в інших сукупних прибутках об'єкта інвестування. Такі зміни включають і зміни, що виникають від переоцінки основних засобів та від різниці у валютних курсах. Частка інвестора в цих змінах визнається в іншому сукупному прибутку інвестора.

3.3.6. Кредитні ризики за фінансовими інструментами.

Оцінка кредитного ризику за моделлю очікуваних кредитних збитків відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» передбачає наступне: фінансові активи повинні бути оцінені як активи, за якими кредитний ризик значно збільшився, до того, як вони будуть фактично знецінені.

Компанія застосовує модель очікуваних кредитних збитків для формування резерву до наступних категорій інструментів:

- боргові інструменти, які оцінюються за амортизаційною вартістю за моделлю ефективної ставки процента;
- боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід;
- дебіторська заборгованість (в тому числі, за орендними платежами).

Очікувані кредитні збитки за фінансовим інструментом визнаються станом на кожну звітну дату у сумі, що дорівнює:

- або очікуваним кредитним збиткам за 12-місяців, у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- або очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

Компанія для потреб оцінки очікуваних кредитних збитків відносить фінансові інструменти відповідно до вимог МСФЗ 9 до однієї з трьох стадій знецінення. Стадія знецінення визнається виходячи з того, наскільки суттєво змінився рівень кредитного ризику за фінансовим інструментом станом на звітну дату порівняно із датою його первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Компанії за договором, і грошовими потоками, які Компанія очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Компанія оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Компанія замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Компанія порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовану необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Компанія може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було в'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

Компанія оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування

визнається в прибутку або збитку. Якщо фінансовий актив обліковується за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, резерв під очікувані кредитні збитки також створюється за рахунок прибутків і збитків, але відноситься до кредиту власного капіталу (через інший сукупний дохід).

3.3.7. Зобов'язання

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Компанія стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Зобов'язання Компанії класифікуються як поточні (строк погашення протягом 12 місяців з дати балансу) та непоточні (строк погашення більше 12 місяців з дати балансу).

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Компанія сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Компанія не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань та оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю за моделлю ефективної ставки процента.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Компанія оцінює за сумою погашення, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.8 Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

Визнання та оцінка основних засобів

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року та вартість більше 6000 грн.

Первісно Компанія оцінює основні засоби за собівартістю.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Подальші витрати.

Компанія не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Такі витрати визнаються витратами періоду, в якому вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Компанії нараховується прямолінійним методом з використанням встановлених річних норм, виходячи зі строку корисного використання.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на

дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням встановленої річної норми, виходячи зі строку корисного використання. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав. Нематеріальні активи з невизначеним терміном використання амортизації не підлягають.

Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Компанія зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Компанія сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянutoї балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного податку на прибуток. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті до бюджету за звітний період.

Річний дохід Компанії за 2019 рік від усіх видів діяльності, визначений за правилами бухгалтерського обліку, не перевищує двадцяти мільйонів гривень. Керівництво Компанії прийняло рішення на підставі підпункту 134.1.1 статті 134 Податкового кодексу України визначати об'єкт оподаткування, починаючи з 2015 року, без коригування фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років), визначених відповідно до положень цього підпункту ПКУ. На дату подання фінансової звітності Компанії змін в оподаткуванні податком на прибуток немає. Тому на звітну дату відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання не визначались.

3.6. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

Виплати працівникам

Всі винагороди працівникам Товариства враховуються як поточні, відповідно до МСБО 19 «Виплати працівникам». Компанія визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Компанія сплачує єдиний соціальний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування із заробітної плати працівників. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування на поточні нарахування заробітної плати. Такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають право на одержання заробітної плати.

Забезпечення, умовні зобов'язання та активи

Забезпечення — це зобов'язання з непередбачуваними строком або сумою.

Зобов'язання — це існуюче зобов'язання, яке виникає в результаті минулих подій і погашення якої, за очікуванням, призведе до вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди.

Визнання, первісну та наступну оцінки забезпечень у фінансовій звітності за МСФЗ регламентує МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», крім забезпечень щодо фінансових інструментів (включаючи гарантії), на які поширюється сфера застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Забезпечення визнаються, коли Компанія має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можливо достовірно оцінити суму зобов'язання.

Компанія створює забезпечення на оплату відпусток. Розмір забезпечення на виплату відпусток працівникам, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховувати як добуток середньоденної зарплати, з якої будуть виплачуватись відпускні кожному з працівників, та кількості календарних днів невикористаної відпустки.

Сума створених забезпечень визнається витратами періоду.

Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним. Компанія не визнає умовні активи та зобов'язання в звіті про фінансовий стан.

3.7. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

3.7.1. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Порядок розрахунку винагороди Компанії за послуги з управління активами Пайового недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду закритого типу «Професійний» здійснюється згідно з Положенням про склад та розмір витрат, що відшкодовуються за рахунок активів інституту спільного інвестування, затвердженим рішенням НКЦПФР від 13.08.2013 р. №1468, та закріплений Регламентом фонду.

Порядок розрахунку винагороди Компанії за послуги з адміністрування, управління активами Неприбуткової організації «Відкритий пенсійний фонд «Соціальні гарантії» встановлений Положенням про порядок визначення чистої вартості активів пенсійного фонду, затвердженим рішенням НКЦПФР від 11.08.2004 р. №339, та укладеними Договорами.

Дохід у вигляді винагороди Компанії за управління активами Пайового недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду закритого типу «Професійний» визначається як відсоток вартості чистих активів інституту спільного інвестування (ІСІ) щомісяця. Додаткова винагорода Компанії від приросту вартості чистих активів ІСІ не нараховується.

При визначенні вартості винагород за управління активами інституційних інвесторів та послуг з адміністрування НПФ Компанія, відповідно до МСФЗ 15, використовує метод оцінювання за результатом. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- Компанія передала покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;

- за Компанією не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

- суму доходу можна достовірно оцінити;

- ймовірно, що до Компанії надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

- витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід, який виникає в результаті використання третіми сторонами активів Компанії, що приносять відсотки та дивіденди, має визнаватися на такій основі:

а) ставка відсотка — це ставка, яка точно дисконтує попередньо оцінені майбутні платежі або надходження грошових коштів протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента та, якщо доцільно, протягом коротшого періоду до його балансової вартості. При розміщенні депозитів на звичайних умовах ефективна ставка відсотка відповідає номінальній.

б) дивіденди мають визнаватися, коли встановлюється право Компанії на їх отримання.

Витрати — це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати негайно визнаються у звіті про фінансові результати, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Компанія подає на нетто-основі прибутки та збитки, які виникають від групи таких подібних операцій:

- прибутки та збитки від курсових різниць;

- прибутки та збитки від оцінки фінансових інструментів;

- прибутки та збитки від реалізації фінансових активів,

якщо вони є несуттєвими.

3.7.2. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті здійснюються у національній валюті за офіційними курсами обміну НБУ на дату проведення операції. Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються в гривню на курсом НБУ на дату балансу. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються у прибутку або збитку.

3.7.3. Оренда

Компанія з 01 січня 2019 року застосовує МСФЗ 16 «Оренда» з використанням модифікованого ретроспективного підходу без перерахування порівняльної інформації до всіх договорів оренди, раніше класифікованих як договори операційної оренди відповідно до МСБО 7.

Компанія оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, що підлягають сплаті з 01 січня 2019 року за весь період оренди. Одночасно Компанія визнає актив у формі права користування у тій же сумі. Змін нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) станом від переходу на МСФЗ 16 «Оренда» на 01 січня 2019 року немає.

Амортизація активу у формі права користування майном нараховується прямолінійним методом протягом терміну оренди. Поступове зниження вартості орендних платежів, які слід платити в період дії договору оренди, визнаються фінансовими витратами періоду.

3.7.4 Події після дати балансу

Фонд коригує показники фінансової звітності у разі якщо події після звітної дати є такими, що коригування показників є необхідним. Події після звітної дати, які потребують коригування показників фінансової звітності, пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату, а також оцінок і суджень керівництва, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Операції, що не регламентуються МСФЗ Компанією не здійснювались.

4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Компанії

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13.

4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності входних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Компанія використовує оцінки та судження, які базуються на професійній компетенції працівників, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів, де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках, є недостатньою, на думку Керівництва, є прийнятним та можливим.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливую вартість.

4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Застосування професійного судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів, ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторів. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним Компанії фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Компанія проводить аналіз активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Компанія на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику. Фінансові активи повинні бути оцінені як активи, за якими кредитний ризик значно збільшився, до того, як вони будуть фактично знецінені. Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Компанії щодо кредитних збитків.

Компанія формує резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Компанія здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9, МСФЗ 13 та МСБО 28 у звіті про фінансовий стан. Справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, які обертаються на активному ринку, ґрунтується на котируваннях активних ринків або котируваннях дилерів. Для всіх інших фінансових інструментів Компанія визначає справедливую вартість із використанням методів оцінки.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вхідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

	потоків		
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів,
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Фінансові інвестиції в асоційовані підприємства	Первісна оцінка фінансових інвестицій в асоційовані підприємства здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка здійснюється за методом участі в капіталі, згідно з яким балансова вартість інвестицій відповідно збільшується або зменшується на суму збільшення або зменшення частки інвестора у власному капіталі об'єкта інвестування.	Дохідний, витратний	Фінансова звітність об'єкта інвестування.
Інвестиційна нерухомість	Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, дохідний, витратний	Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові

	погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.		потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

Протягом звітного 2019 року оцінка активів Компанії із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

5.2. Ієрархія оцінок справедливої вартості

Компанія оцінює справедливу вартість фінансових інструментів, відображених у звіті про фінансовий стан, з використанням наступної ієрархії оцінок справедливої вартості, що враховує істотність даних, використовуваних при формуванні зазначених оцінок.

Рівень 1: Котирування на активному ринку відносно до ідентичних фінансових інструментів.

Рівень 2: Методи оцінки, що базуються на ринкових даних, доступних безпосередньо (тобто котируваннях) або опосередковано (тобто даних, похідних від котирувань). Дана категорія включає інструменти, оцінювані з використанням: ринкових котирувань на активних ринках для схожих інструментів; ринкових котирувань для ідентичних або схожих інструментів на ринках, не розглянутих у якості активних; інших методів оцінки, усі використовувані дані яких безпосередньо або опосередковано ґрунтуються на загальнодоступних ринкових даних.

Рівень 3: Методи оцінки, засновані на даних, які не є загальнодоступними на ринку. Дана категорія включає інструменти, оцінювані з використанням інформації, не заснованої на загальнодоступних ринкових даних, притому, що такі дані, що не є загальнодоступними на ринку, впливають на оцінку інструмента. Дана категорія включає інструменти, оцінювані на підставі котирувань для схожих інструментів, у відношенні яких потрібно використання істотних коригувань, що не є загальнодоступними на ринку, або суджень для відбиття різниці між інструментами.

Керівництво Компанії вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

6.1. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

6.1.1. Чистий дохід від реалізації продукції, (товарів, робіт, послуг), інші операційні доходи (рядки 2000, 2120)

Табл. 6.1, тис. грн.

Показник	2019 рік	2018 рік	2017 рік
Дохід від реалізації послуг з управління активами ППФ	603	609	115
Дохід від реалізації послуг управління активами НППФ	230	199	419
Дохід від реалізації послуг з адміністрування НППФ	38	33	186
Інші операційні доходи	-	12	357
Всього	871	853	1 077

У складі іншого операційного доходу у 2018 році визнано дохід від компенсації витрат в сумі 12 тис. грн. за рішенням суду, унаслідок закриття провадження у справі про банкрутство ПП «ШИВА» шляхом підписання мирової угоди; в 2017 році визнано дохід в сумі 357 тис. грн. використаного резерву сумнівних боргів через погашення боржником заборгованості до спливу строку позовної давності.

6.1.2. Операційні витрати (рядки 2130, 2150, 2180)

Адміністративні витрати (рядок 2130) в 2019 році склали 856 тис. грн., в 2018 році складали 778 тис. грн., а в 2017 році – 1340 тис. грн.

В 2018 та в 2017 роках Компанія мала витрати на збут (рядок 2150) в сумі 4 тис. грн. та 12 тис. грн. відповідно. В 2019 році таких витрат не було.

У складі інших операційних витрат в 2019 році відображено витрати на створення резерву сумнівних боргів в сумі 18 тис. грн. В 2018 році інші операційні витрати складали 19 тис. грн. та включали втрати від списання активу сумі 6 тис. грн. та визнані штрафи в сумі 13 тис. грн. В 2018 році витрати на створення резерву сумнівних боргів в сумі 36 тис. грн. були відображені у складі інших витрат (рядок 2270). В 2017 році інших операційних витрат не було.

В таблиці 6.2 наведено всі операційні витрати за елементами:

Показник	Табл. 6.2., тис. грн.		
	2019 рік	2018 рік	2017 рік
Матеріальні	8	7	34
Витрати на оплату праці	383	348	473
Відрахування на соціальні заходи	85	77	104
Амортизація	82	59	71
Інші	316	310	670
Всього	874	801	1 352

6.1.3. Інші фінансові доходи (рядок 2220)

У складі іншого фінансового доходу відображено процентний дохід за депозитами. В 2019 та в 2018 роках він склав по 2 тис. грн., в 2017 році 13 тис. грн.

6.1.4. Фінансові витрати (рядок 2250)

В 2019 році у складі фінансових витрат в сумі 13 тис. грн. показано витрати від дисконту зобов'язань з оренди відповідно до норм МСФЗ 16 «Оренда», що набув чинності з 01 січня 2019 року.

6.1.5. Інші доходи (рядок 2240)

В 2019 та в 2018 роках інших доходів не було. В 2017 році в складі інших доходів відображено прибуток від реалізації фінансових інвестицій, який склав 1 тис. грн.

6.1.6. Інші витрати (рядок 2270)

Табл. 6.4, тис. грн.

Показник	2019 рік	2018 рік	2017 рік
Резерв під очікувані кредитні збитки	0	36	0
Втрати від списання необоротних активів	0	0	5
Всього	0	36	5

6.1.7. Витрати (дохід) з податку на прибуток (рядки 2290, 2295, 2300)

Табл. 6.5, тис. грн.

Показник	2018 рік	2018 рік	2017 рік
Фінансовий результат до оподаткування	-14	18	-266
Витрати з податку на прибуток	0	0	0
Податкова ставка	18%	18%	18%

6.1.8. Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів (рядок 2405) у складі сукупного доходу

Табл. 6.6, тис. грн.

Показник	2019 рік	2018 рік	2017 рік
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	0	671	(629)

6.2. Звіт про фінансовий стан

6.2.1. Нематеріальні активи: первісна вартість, накопичена амортизація (рядки 1000, 1001, 1002)

Нематеріальні активи Компанії у фінансовій звітності представлені наступним чином:

Табл. 6.7, тис. грн.

Групи нематеріальних активів	Залишок на 31.12.2017 р.		Залишок на 31.12.2018 р.		Амортизація за 2019 р.	Залишок на 31.12.2019 р.	
	первісна вартість	знос	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос
Авторське право та суміжні з ним права	35	0	35	5	3	35	8
Інші нематеріальні активи	304	199	304	205	7	304	212
Разом	339	199	339	210	10	339	220

В 2017 році введено в експлуатацію новий веб-сайт.

6.2.2. Основні засоби: первісна вартість, знос (рядки 1010, 1011, 1012)

Основні засоби Компанії у фінансовій звітності представлені наступним чином:

Табл. 6.8, тис. грн.

Групи основних засобів	Залишок на 31.12.2017 р.		Залишок на 31.12.2018 р.		Вибуло в 2019 р.		Амортизація за 2019 р.	Залишок на 31.12.2019 р.	
	первісна вартість	знос	первісна вартість	знос	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос

Машини та обладнання	274	191	199	164	-	-	27	199	191
Оренда нежитлового приміщення	-	-	93 (скориговано)	-	-	-	45	93	45
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	1	1	1	1	-	-	-	1	1
Інші основні засоби	7	7	7	7	-	-	-	7	7
Разом	282	199	300	172	-	-	72	300	244

Балансова вартість основних засобів представлена за історичною собівартістю за вирахуванням зносу. Станом на 31 грудня 2019 року у складі основних засобів первісна вартість повністю зношених основних засобів становить 80 тис. грн.; на 31 грудня 2018 року - 53 тис. грн.; на 31 грудня 2017 року - 64 тис. грн.

Позабалансова вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду, на 31 грудня 2019 року, на 31 грудня 2018 року та на 31 грудня 2017 року складає 396 тис. грн.

6.2.3. Довгострокові фінансові інвестиції (рядок 1035)

Табл. 6.9, тис. грн.

Показник	на 31.12.2019 р.	на 31.12.2018 р.	на 31.12.2017 р.
Інші інвестиції пов'язаним сторонам, в тому числі:	24 360	24 360	3 731
Інвестиційні сертифікати ПНВІФЗТ «Професійний»	16 785	16 785	3 731
частка в статутному капіталі ТзОВ «УКРАЇНСЬКІ ЮРИДИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ», 15%	3 000	3 000	
частка в статутному капіталі ТзОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС», 15%	3 075	3 075	
частка в статутному капіталі ТзОВ "ГЛАССВОРК ТЕХНОЛОДЖІ", 15%	1 500	1 500	
Інвестиції непов'язаним сторонам	0	0	1 000
Всього	24 360	24 360	4 731

У зв'язку з відсутністю активного ринку щодо інвестиційних сертифікатів ПНВІФЗТ «Професійний» їх балансова вартість не змінюється.

Фінансові інвестиції в корпоративні права ТзОВ «УКРАЇНСЬКІ ЮРИДИЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ», ТзОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» та ТзОВ "ГЛАССВОРК ТЕХНОЛОДЖІ" на звітну дату дорівнює вартості придбання.

6.2.4. Запаси (рядок 1100)

На звітну дату вартість запасів відображена за собівартістю та складає 1 тис. грн., на початок звітного періоду – 2 тис. грн., на початок попереднього звітного періоду – 3 тис. грн. Метод списання запасів – метод FIFO – протягом звітного періоду залишався незмінним.

6.2.5. Поточна дебіторська заборгованість (рядки 1125, 1130, 1145, 1155)

Табл. 6.10, тис. грн.

Показник	на 31.12.2019 р.	на 31.12.2018 р.	на 31.12.2017
За надані послуги з управління активами та адміністрування НПФ	24	21	17
Аванси видані	1		16
Дебіторська заборгованість за розрахунками з внутрішніх розрахунків	220	161	83
Інша дебіторська заборгованість	1 752	1 770	4 945
Разом	1 997	1 952	5 061

У складі іншої дебіторської заборгованості в сумі 1 752 тис. грн. обліковується дебіторська заборгованість по оплаті за цінні папери за первісною вартістю (за ціною продажу) 1 806 тис. грн., яка зменшена на резерв сумнівних боргів (очікуваних кредитних збитків) у сумі 54 тис. грн.

Аналіз дебіторської заборгованості за термінами погашення, що впливають з договірних відносин, представлено наступним чином:

Табл. 6.11, тис. грн.

За термінам погашення	на 31.12.2019 р.	на 31.12.2018 р.	на 31.12.2017 р.
До 30 днів	25	82	102
30-60 днів	1 972	1 836	2
60-90 днів	0	34	2
90-120 днів	0	0	2
Більше 120 днів	0	0	4 953
Всього	1 997	1 952	5 061

6.2.6. Грошові кошти (рядок 1165)

Табл. 6.12, тис. грн.

Показник	на 31.12.2019 р.	на 31.12.2018 р.	на 31.12.2017 р.
Рахунки в банках	2	3	4
Банківські депозити	11	11	11
Спеціальні рахунки			6
Всього	13	14	21

6.2.7. Поточні забезпечення (рядок 1660)

Табл. 6.13, тис. грн.

Показник	на 31.12.2019 р.	на 31.12.2018 р.	на 31.12.2017 р.
Забезпечення на оплату відпусток	74	61	37

6.2.8. Кредиторська заборгованість: (рядки 1515, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630)

Табл. 6.14., тис. грн.

Показник	на 31.12.2019 р.	на 31.12.2018 р.	на 31.12.2017 р.
За довгостроковими зобов'язаннями	4	53 (скориговано)	-
Поточна за довгостроковими зобов'язаннями	48	40 (скориговано)	-
За товари, роботи, послуги	20	19	18
За розрахунками з бюджетом	2	2	2
За розрахунками зі страхування	3	2	2
За розрахунками з оплати праці	12	10	9
Всього	89	126	31

6.2.9. Інші поточні зобов'язання (рядок 1690)

У складі інших поточних зобов'язань на початок 2019 року відображено заборгованість по оплаті комунальних послуг по договору оренди приміщення. На кінець 2019 року та на кінець 2017 року інших поточних зобов'язань не було.

6.2.10. Власний капітал (рядки 1400, 1405, 1415, 1420, 1425, 1495)

Табл. 6.15, тис. грн.

Показник	на 31.12.2019 р.	на 31.12.2018 р.	на 31.12.2017 р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	25 000	25 000	25 000
Капітал у дооцінках	2 955	2 955	2 284
Резервний капітал	11	11	11
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(1 583)	(1 569)	(1 587)
Неоплачений капітал			(15 737)
Всього	26 383	26 397	9 971

Валюта балансу Компанії на кінець звітного періоду становить 26 546 тис. грн., на початок звітного періоду становила 26 585 тис. грн. і сформувалась внаслідок коригування (збільшення) валюти балансу станом на 31.12.2018 р. у розмірі 26 492 тис. грн. на суму орендних зобов'язань у сумі 93 тис. грн. На 31.12.2017 р. валюта балансу Компанії була 10 039 тис. грн.

6.3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

Протягом 2019 року Компанія отримала надходжень від реалізації в сумі 809 тис. грн. (рядок 3000 «Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)», в 2018 році – 760 тис. грн., в 2017 році - 794 тис. грн.

У рядку 3035 «Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)» в 2018 році відображено погашення коштів в сумі 12 тис. грн. за рішенням суду унаслідок закриття провадження у справі про банкрутство ПП «ШИВА» шляхом підписання мирової угоди. В 2019 та в 2017 роках надходжень від боржників сум неустойки, штрафів, пені не було.

У рядку 3010 «Цільове фінансування» в 2019 році відображено отримані від Фонду соціального страхування кошти на виплату лікарняних. У 2018 та 2017 роках таких надходжень не було.

У рядку 3095 «Інші надходження у результаті операційної діяльності» в 2018 році відображено повернуті кошти в сумі 70 тис. грн., що були помилково отримані. У 2019 та 2017 роках надходжень не було.

Протягом 2019 року Компанія попередньо оплатила за товари, роботи, послуги 26 тис. грн. (рядку 3135 «Витрачання на оплату авансів»), а також сплатила 287 тис. грн. за вже надані товари, роботи, послуги (рядок 3100 «Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)») як оплату витрат операційної діяльності. В 2018 році Компанія попередньо оплатила за товари, роботи, послуги 25 тис. грн. та сплатила 224 тис. грн. за вже надані товари, роботи, послуги; в 2017 році - 22 тис. грн. та 437 тис. грн. відповідно.

Витрачання коштів на виплату заробітної плати співробітникам, оплату ЄСВ та утримані з зарплати суми податку на доходи фізичних осіб та військового збору (рядки 3105 «Витрачання на оплату праці», 3110 «Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи» та 3115 «Витрачання на оплату зобов'язань з податків і зборів») складали:

Табл. 6.16, тис. грн..

Показник	2019 рік	2018 рік	2017 рік
Витрачання на оплату праці	299	263	371
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи	82	72	98
Витрачання на оплату зобов'язань з податків і зборів	69	66	122

В рядку 3145 «Витрачання на оплату цільових внесків» в 2019 році відображено сплату членських внесків до саморегулювальної недержавної організації, членом якої є Компанія, в сумі 32 тис. грн.; в 2018 році - в сумі 28 тис. грн.; в 2017 році - в сумі 22 тис. грн.

У рядку 3190 «Інші витрачання у результаті операційної діяльності» в 2019 році показано 18 тис. грн., у тому числі 14 тис. грн. витрати коштів на оплату відряджень співробітників та 4 тис. грн., утриманих та сплачених внесків на недержавне пенсійне забезпечення. В 2018 році у складі інших витрачань показано 90 тис. грн., у тому числі 70 тис. грн. повернення помилково отриманих коштів, 3 тис. грн. відшкодування витрат ПНВІФЗТ «Професійний», 6 тис. грн. сплата боргу банку за рішенням суду, 6 тис. грн. оплата штрафних санкцій, 4 тис. грн. утриманих та сплачених внесків на недержавне пенсійне забезпечення, 1 тис. грн. - сплата держмита.

В 2019 році Компанія не продавала та не придбавала фінансові інвестиції. Протягом 2018 року Компанія отримала 3 139 тис. грн. від продажу фінансових інвестицій (рядок 3200 «Надходження від реалізації фінансових інвестицій») та витратила 18 958 тис. грн. на придбання фінансових інвестицій (рядок 3255 «Витрачання на придбання фінансових інвестицій»). В 2017 році Компанія отримала 3 574 тис. грн. від продажу фінансових інвестицій та витратила 3 574 тис. грн. на їх придбання.

Протягом 2019 року Компанія отримала 2 тис. грн. процентів за депозитом (рядок 3215 «Надходження від отриманих відсотків»), в 2018 році - 1 тис. грн., в 2017 році - 13 тис. грн.

В 2019 році надходжень від власного капіталу не було. В 2018 році в рядку 3300 «Надходження від власного капіталу» відображено сплату внесків учасників Компанії до зареєстрованого статутного капіталу в сумі 15 737 тис. грн., в 2017 році - 263 тис. грн.

Залишок грошових коштів на 31 грудня 2019 року склав 13 тис. грн., на 31.12.2018 р. - 14 тис. грн.

6.4. Звіт про власний капітал

За 2019 рік власний капітал Компанії зменшився на 14 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року та на 31 грудня 2018 року зареєстрований та повністю сплачений грошовими коштами статутний капітал становить 25 000 тис. грн. На початок попереднього звітного періоду зареєстрований та не сплачений капітал складав 15 737 тис. грн. (рядок 4000 графа 8 «Неоплачений капітал»). Протягом 2018 року учасники товариства повністю сплатили заборгованість по внескам в статутний капітал.

Непокритий збиток збільшився на 14 тис. грн. та на звітну дату склав 1 583 тис. грн. (рядок 4300 графа 7 «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)»). Для порівняння: непокритий збиток на 31 грудня 2018 року складав 1 569 тис. грн., на 31 грудня 2017 року – 1 587 тис. грн.

Капітал у дооцінках станом на 31 грудня 2019 року та на 31 грудня 2018 року складає 2 955 тис. грн. (рядок 4300 графа 4 «Капітал у дооцінках»). Станом на 31 грудня 2017 капітал у дооцінках складав 2 284 тис. грн.

Власний капітал на звітну дату становить 26 383 тис. грн., на початок звітного періоду становив 26 397 тис. грн., на початок попереднього звітного періоду – 9 971 тис. грн. (рядок 4300 графа 10 «Всього»).

7. Розкриття іншої інформації

7.1. Умовні зобов'язання.

7.1.1. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Компанії, ймовірно, що Компанія змушена буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Компанія сплатила усі податки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Компанії.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Компанії. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Компанії визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Компанії, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

Компанія здійснює свою діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на оперативне середовище в Україні, можуть швидко змінюватись. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Компанії. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського уряду може мати вплив на оцінку та реалізацію активів Компанії, а також на здатність Компанії сплачувати заборгованості згідно зі строками погашення.

Керівництво Компанії провело найкращу оцінку щодо можливості повернення та класифікації визнаних активів, а також повноти визнаних зобов'язань. Однак Компанія ще досі знаходиться під впливом нестабільності, вказаної вище.

7.1.3. Судові позови

Проти Компанії протягом 2019 р. та на звітну дату судових позовів немає.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін належать:

Табл. 7

Юридичні особи	
ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС»	учасник Компанії, Компанія є учасником
ПП «ШИВА» *	Компанія є учасником
Фізичні особи	
Каданіна Тетяна Олександрівна	учасник Компанії
Ломакович Віталій Афанасійович	учасник Компанії, учасник ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС»
Вільчинський Андрій Олександрович	учасник ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС»
Щербаков Олександр Володимирович	генеральний директор Компанії
Мирон Галина Богданівна	учасник ПП «ШИВА»

*З 2014 року інвестиція в корпоративні права ПП «ШИВА» (частка 45%) оцінена в нуль.

7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Діяльність Компанії пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками Компанії здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків Компанії є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);

- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Компанія наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з коливанням чистої вартості активів фондів, активами яких управляє, а також фінансової можливості інвестувати в недержавне пенсійне забезпечення вкладників недержавних пенсійних фондів.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанії використовує диверсифікацію активів.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Компанія не має активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Валютні ризики мінімальні.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Компанії усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Компанії, так і на справедливую вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою нема.

7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Компанії матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Контроль ліквідності здійснюється шляхом планування поточної ліквідності через аналіз термінів платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

7.4. Управління капіталом

Компанії здійснює управління капіталом з метою збереження спроможності Компанії продовжувати свою діяльність так, щоб він забезпечив дохід для інвесторів Компанії.

Керівництво Компанії здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі

отриманих висновків Компанії здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Станом на 31.12.2019 р. власний капітал Компанії в сумі 26 383 тис. грн. перевищив на 1 383 тис. грн. розмір сплаченого грошовими коштами статутного капіталу (25 000 тис. грн.).

Для порівняння: станом на 31.12.2018 р. власний капітал Компанії в сумі 26 397 тис. грн. перевищував на 1 397 тис. грн. розмір сплаченого грошовими коштами статутного капіталу (25 000 тис. грн.), станом на 31.12.2017 р. власний капітал Компанії в сумі 9 971 тис. грн. перевищував на 708 тис. грн. розмір сплаченого грошовими коштами статутного капіталу (9 263 тис. грн.).

7.5 Вплив інфляції на монетарні статті

Компанія прийняла рішення не проводити перерахунок фінансової звітності за 2019, 2018, 2017 роки згідно з МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції». Якісні макроекономічні показники підтверджують висновок, що Україна не є гіперінфляційною країною, але потребує уваги і подальшого контролю на предмет застосування МСБО 29.

7.6. Події після дати балансу

Після 31 грудня 2019 року до дати затвердження фінансової звітності до випуску (з метою оприлюднення) не відбувалося подій, які могли би вплинути на фінансовий стан Компанії.

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Щербаков О. В.

Кухар Т. М.